

Comune di Zumaglia (Biella)

Deliberazione del Consiglio Comunale n. 15 del 13/06/2018 ad oggetto: "Approvazione del Regolamento Edilizio ai sensi dell'articolo 3, comma 3, della L.R. n. 19/1999"

IL CONSIGLIO COMUNALE

(omissis)

DELIBERA

1. DI APPROVARE ai sensi dell'articolo 3, comma 3, della l.r. 8 luglio 1999, n. 19 il Regolamento Edilizio Comunale allegato che costituisce parte integrante del presente atto;

2. DI DARE ATTO che il Regolamento è composto da:

-Parte prima - Principi generali e disciplina generale dell'attività edilizia

Capo I Le definizioni uniformi dei parametri urbanistici ed edilizi

Capo II Disposizioni regolamentari generali in materia edilizia. Ricognizione delle disposizioni incidenti sugli usi e le trasformazioni del territorio e sull'attività edilizia.

-Parte seconda Disposizioni regolamentari comunali in materia di edilizia

Titolo I Disposizioni organizzative e procedurali

Capo I SUE, SUAP e organismi consultivi

Capo II Altre procedure e adempimenti edilizi

Titolo II Disciplina dell'esecuzione dei lavori

Capo I Norme procedurali sull'esecuzione dei lavori

Capo II Norme tecniche sull'esecuzione dei lavori

Titolo III Disposizioni per la qualità urbana, prescrizioni costruttive, funzionali

Capo I Disciplina dell'oggetto edilizio

Capo II Disciplina degli spazi aperti, pubblici o di uso pubblico

Capo III Tutela degli spazi verdi e dell'ambiente

Capo IV Infrastrutture e reti tecnologiche

Capo V Recupero urbano, qualità architettonica e inserimento paesaggistico

Capo VI Elementi costruttivi

Titolo IV Vigilanza e sistemi di controllo

Titolo V Norme transitorie

Titolo VI Disposizioni speciali

Allegato n. 1 "Catalogo dei beni culturali architettonici" denominato "Censimento Guarini" approvato con deliberazioni di Consiglio Comunale n. 41 in data 18/12/2003, n. 34 in data 22/09/2005 e n. 10 in data 13/03/2007, ai sensi della L.R. 35/1995, la cui documentazione è depositata agli atti;

Allegato n. 2 "Piano del Colore approvato con D.C.C. n. 12 in data 28/04/2009", costituito da:

-Relazione Tecnico – Illustrativa

-Schede Fotografiche e Prospetti

-Regolamento

-Tavolozza Colori

-Tabella – Modulo Colore

-Planimetria: PC.2 – Ambiti di intervento

3. DI DICHIARARE che il presente Regolamento Edilizio è conforme al Regolamento Edilizio Tipo regionale approvato con D.C.R. n. 247-45856 del 28 novembre 2017;

4.DI DARE ATTO che, ai sensi dell'articolo 137 del Regolamento oggetto della presente approvazione, fino all'adeguamento previsto dall'articolo 12, comma 5, della l.r. 19/1999, in luogo delle definizioni di cui alla Parte prima, Capo I (Le definizioni uniformi dei parametri urbanistici ed edilizi), continueranno ad essere vigenti le definizioni contenute nei regolamenti edilizi o nei piani regolatori vigenti alla data di approvazione del presente regolamento;

5.DI DARE ATTO che la presente deliberazione, divenuta esecutiva ai sensi di legge, assumerà efficacia con la pubblicazione per estratto sul Bollettino Ufficiale della Regione, ai sensi dell'articolo 3, comma 3, della l.r. 19/1999.